

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

ที่ 001/2567

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ รอยัลเฮ้าส์ จำกัด (บบส. รอยัลเฮ้าส์ฯ) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ โดยอ้างอิงการประกาศอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 11/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ ซึ่งประกาศ ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2566

1. บบส. รอยัลเฮ้าส์ฯ จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้ กับ บบส. รอยัลเฮ้าส์ฯ โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน เดิม เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บบส. รอยัลเฮ้าส์ฯ จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของ 6 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน), ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน), ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน), ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และ ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) โดยอัตราดอกเบี้ยของ บบส. รอยัลเฮ้าส์ฯ ที่เรียกเก็บกับลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ ตามอัตราในตารางด้านล่าง ดังนี้

สถาบันการเงิน	อัตราดอกเบี้ยปกติ			อัตราดอกเบี้ย ชนิดชำระหนี้	เริ่มใช้ตั้งแต่ วันที่
	MLR	MRR	MOR		
SCB	7.050%	7.300%	7.575%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตาม สัญญาของสถาบันการเงิน เดิม บวกส่วนเพิ่ม 3%	3 ตุลาคม 2566
TTB	7.725%	7.830%	7.850%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตาม สัญญาของสถาบันการเงิน เดิม บวกส่วนเพิ่ม 3%	3 ตุลาคม 2566
KTB	7.050%	7.570%	7.520%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตาม สัญญาของสถาบันการเงิน เดิม บวกส่วนเพิ่ม 3%	20 พฤศจิกายน 2566





2. บบส.รอยัลเฮ้าส์ฯ จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับ โอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บบส. รอยัลเฮ้าส์ฯ ตามอัตราในตารางด้านล่างดังนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับ โครงสร้างหนี้กับ บบส. รอยัลเฮ้าส์ฯ	อัตราดอกเบี้ยปกติ			อัตราดอกเบี้ยผิณฑ์ชำระหนี้	
	MLR	MRR	MOR		
บบส. รอยัลเฮ้าส์	6.90%	7.12%	7.31%	-อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ + 3%	-อัตราดอกเบี้ยผิณฑ์ชำระหนี้ สูงสุด = 15%

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยของ บบส. รอยัลเฮ้าส์ฯ อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยถั่วเฉลี่ยของ 6 ธนาคารพาณิชย์

ใหญ่ ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน), ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน), ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) , ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)

ประกาศ ณ วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2567

(นายการุณ เลาหรัชตนันท์)

กรรมการผู้จัดการ